

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's structure is composed of a grid of dark lines, and the glass panels reflect the sky and surrounding environment. The perspective creates a sense of height and architectural scale.

HUAKU

華固建設

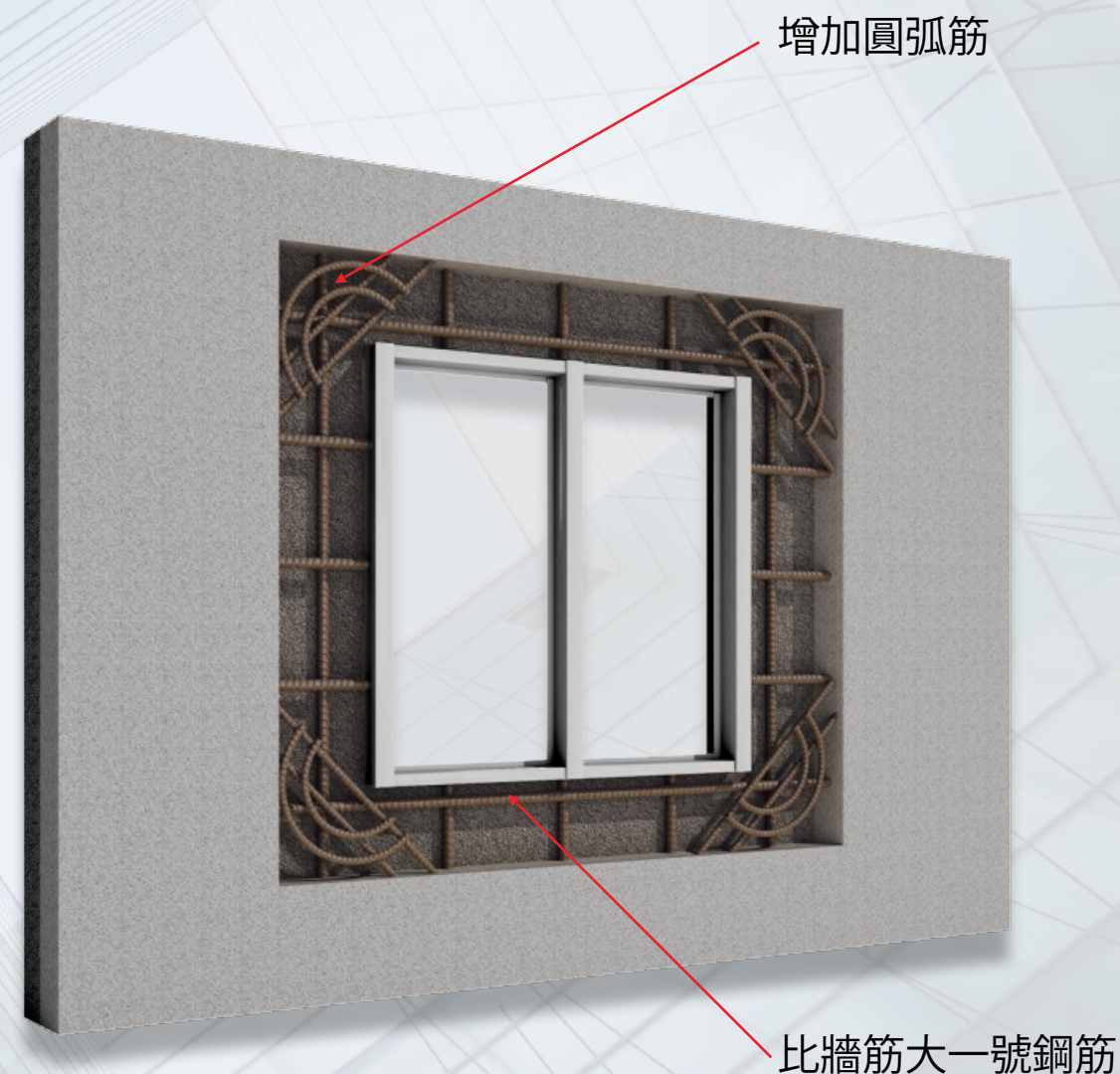
HUAKU DEVELOPMENT

工法簡介

工法簡介

窗框防水工法

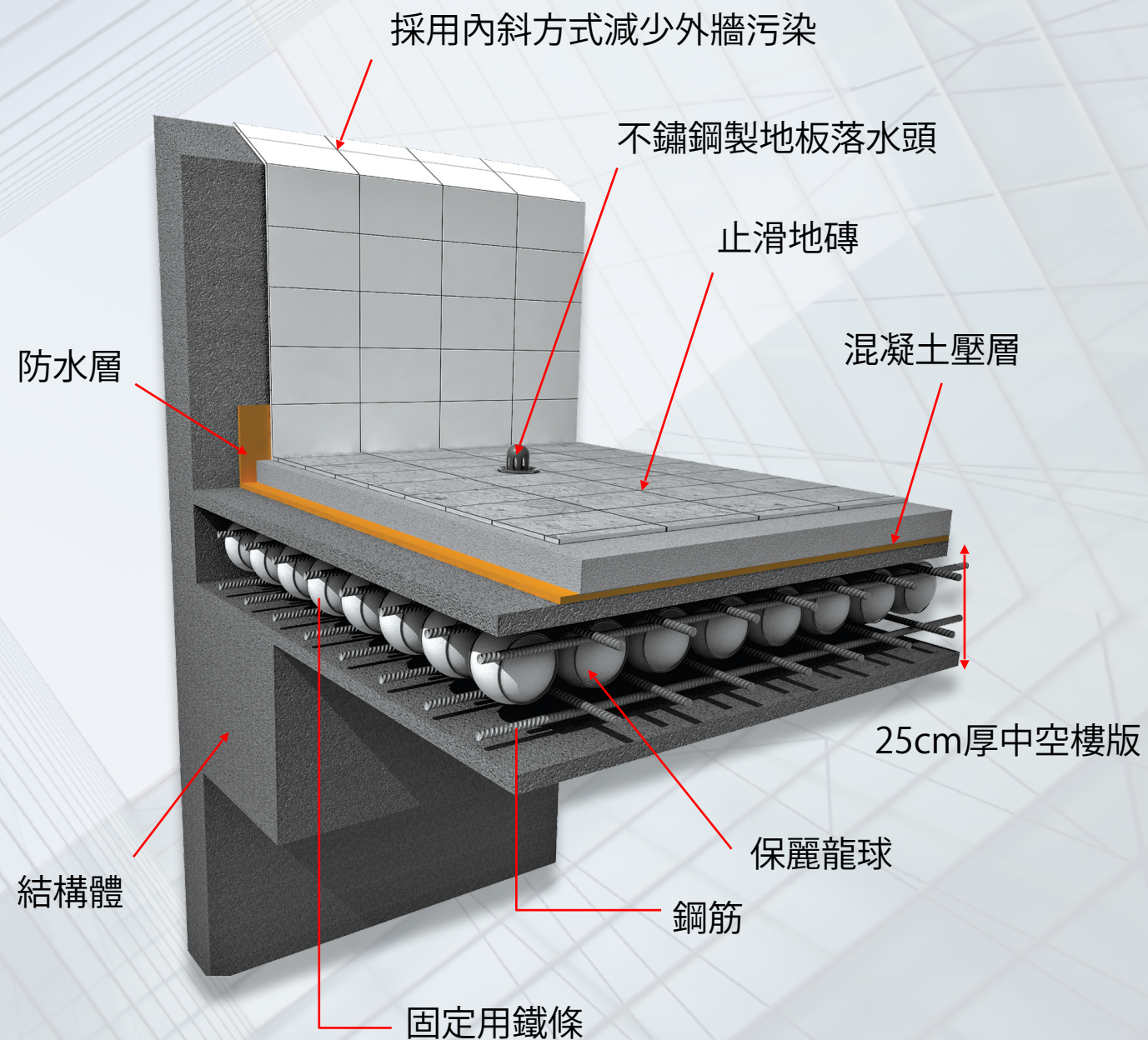
施工時，於窗框四個邊角增加補強鋼筋，以避免應力集中，減少四個角產生龜裂現象，並於窗框組立填縫完成後，再施作防水層，形成兩道嚴密防護，有效防止窗框漏水。



工法簡介

屋頂防水工法

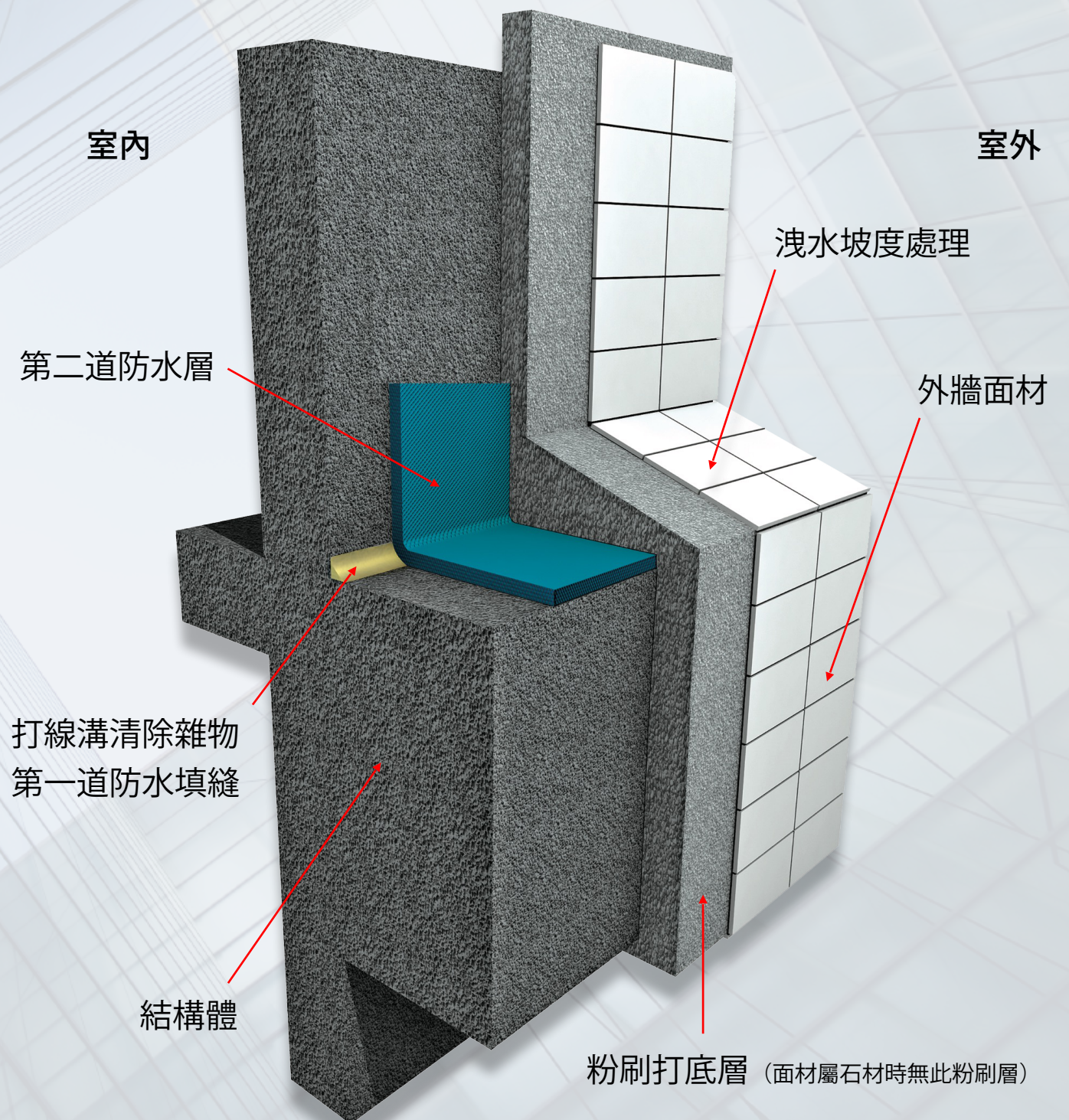
針對頂樓住戶最顧慮隔熱及漏水問題；採25cm厚中空樓板以阻絕熱源傳遞，於屋頂全面施作防水層完成後，全面存水10cm，進行長達72小時之屋頂試水檢驗，再灌置7~10cm混凝土壓層以保護防水層，最後表面貼設止滑地磚，歷經四道手續，達到雙重隔熱效果。



工法簡介

外牆防水工法

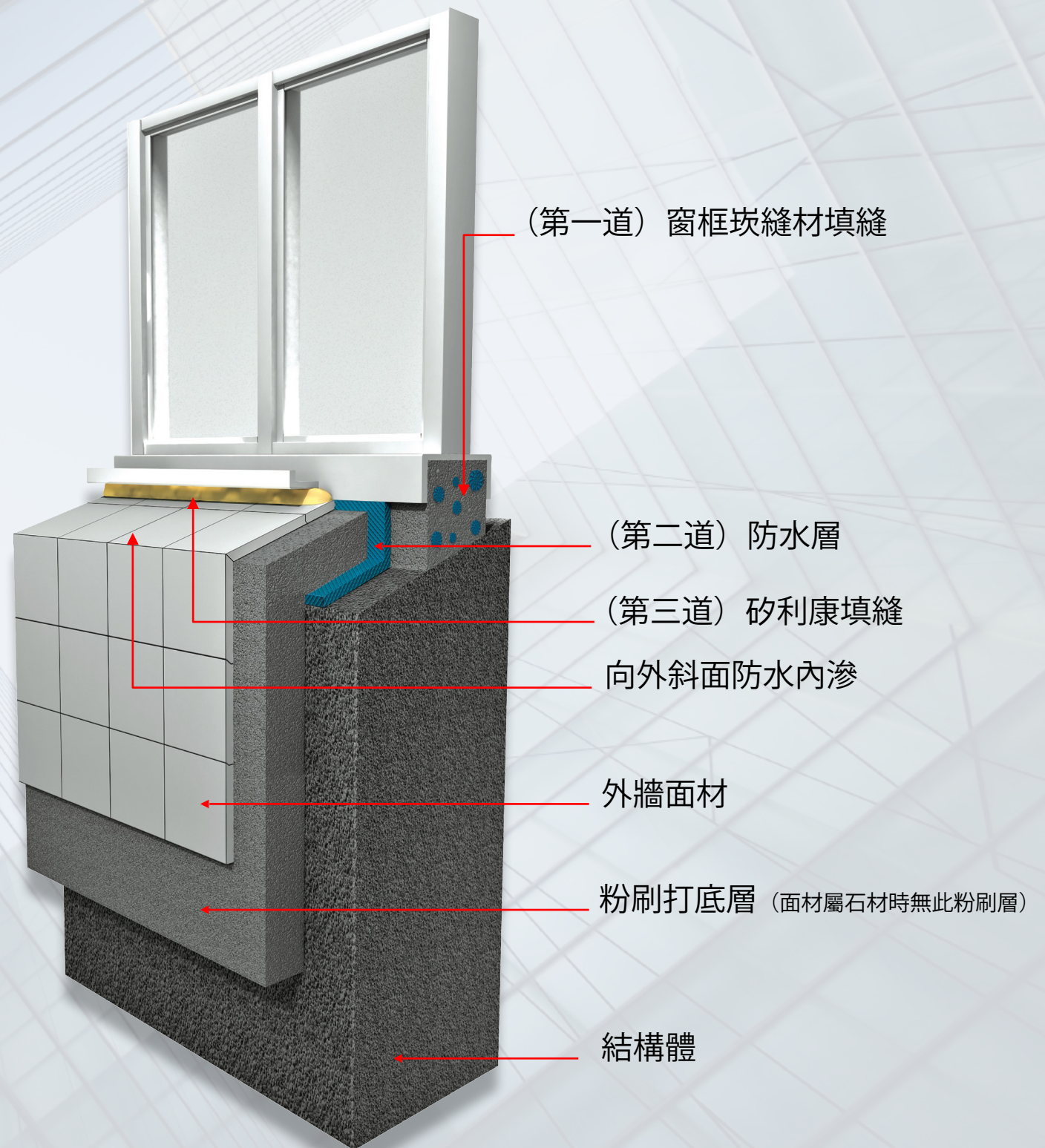
外牆粉刷工程進場施作前，於外牆樓層間及露樑之層間接縫處先行打除雜物後，並將接縫處及樑頂部清洗乾淨後，施作第一道層間防水填縫，又於結構體表面塗抹第二道層間防水層並施作洩水坡度處理，再進行後續泥作粉刷及貼磚工程，有效防止外牆接縫漏水。



工法簡介

窗框防水工法

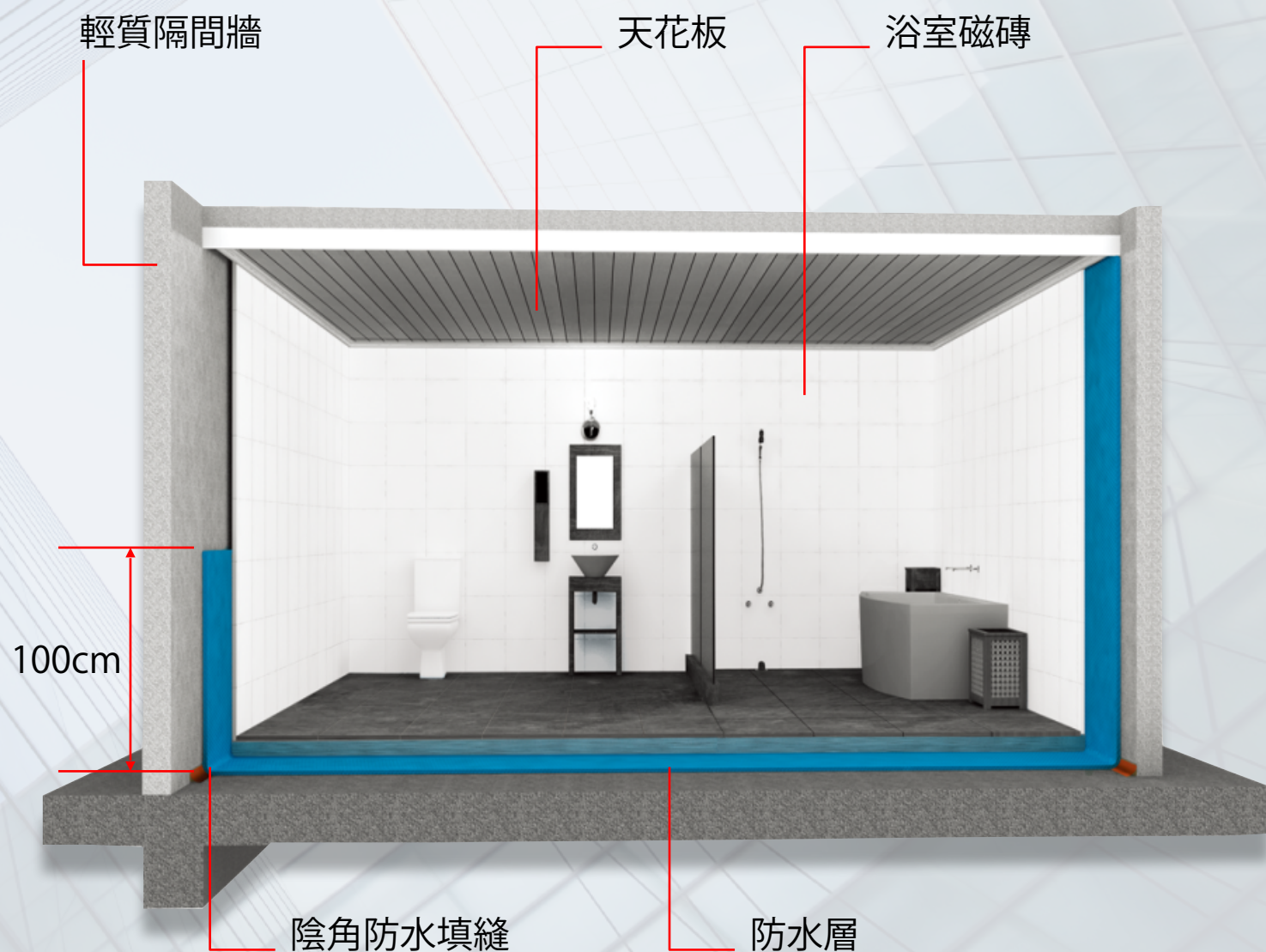
- 窗台結構體不採水平施工，改以施作洩水坡度方式處理，
- 並在窗框週邊於嵌縫完成後各施作一道防水層，於貼磚完成後在窗斜與外牆磁磚之間填補矽利康，即形成三道防水，可有效阻絕雨水滲漏問題。



工法簡介

浴室防水工法

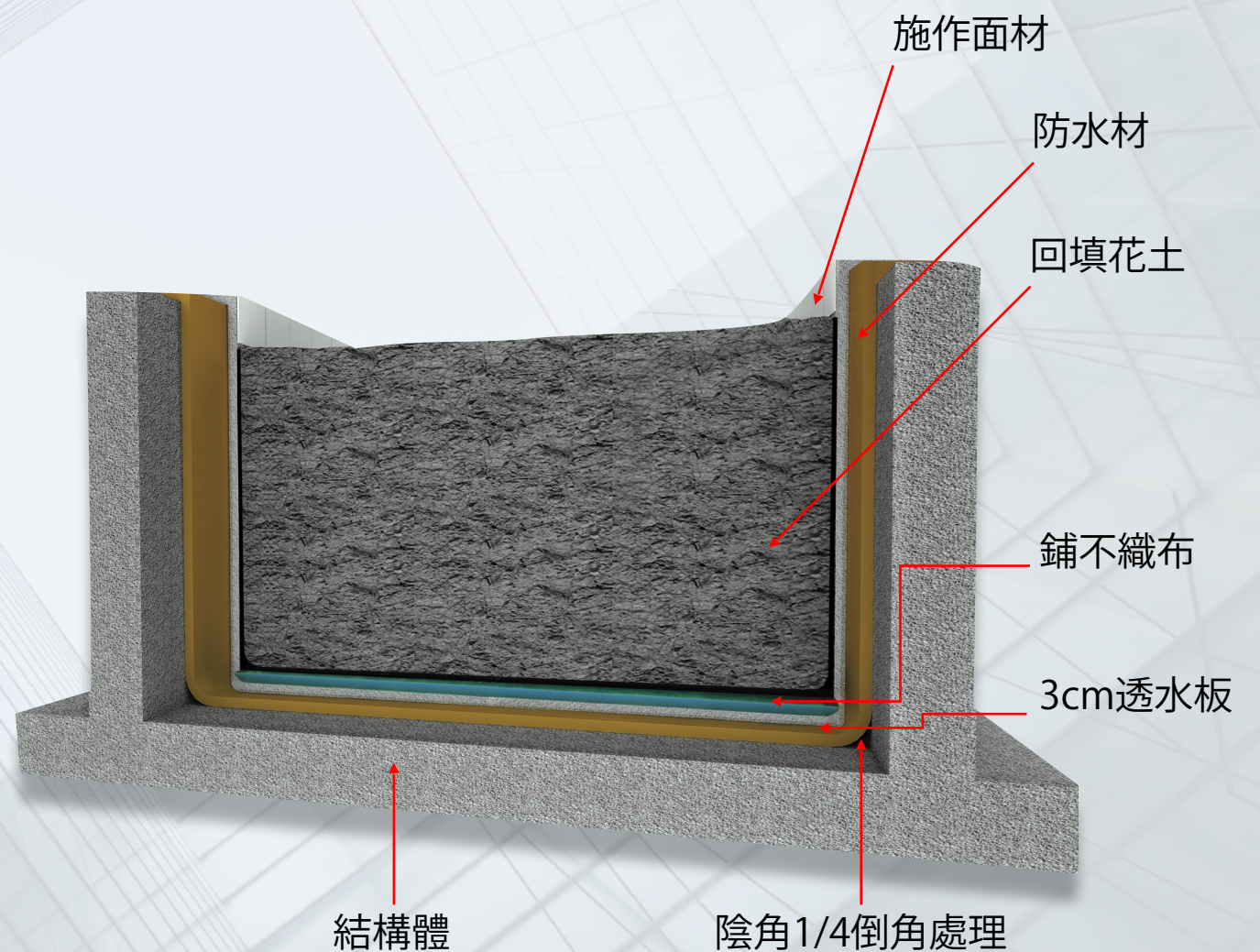
- 為了杜絕浴廁滲水造成上、下樓層住戶困擾，在浴廁隔間牆底部先做止水墩座再加強防水填縫，再作兩道防水，試水48小時。
- 並於乾區台度100cm以下及濕區天花板以下全面覆蓋防水層，再以彈性黏著劑鋪貼磁磚。



工法簡介

中庭防水工法

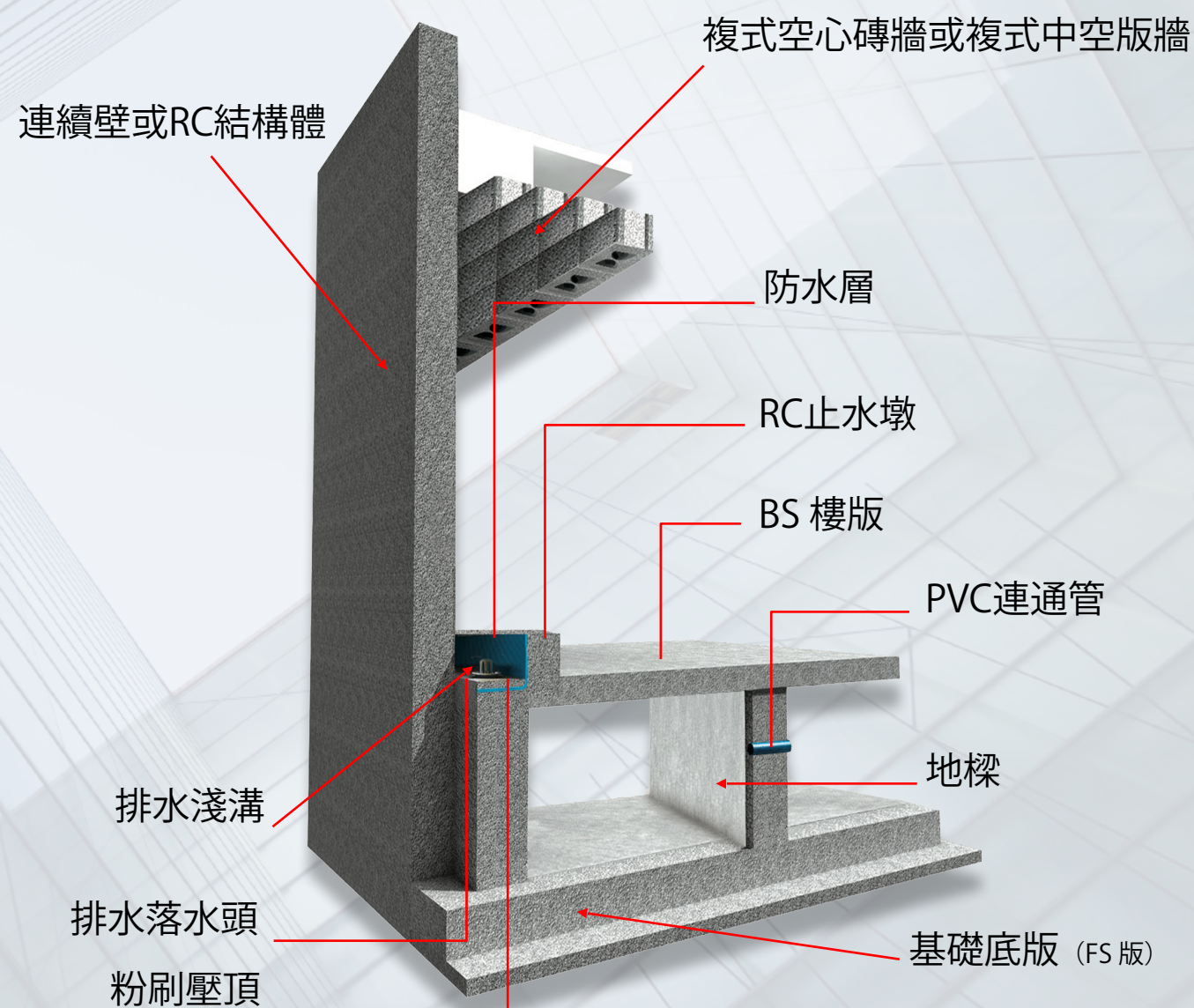
- 為了防止住戶最顧慮的地下室頂版漏水問題，一樓戶外區採用熱熔毯防水工法，於防水層施作完成後，存水約10cm進行長達24小時之試水檢驗。
- 通過試水檢驗後再灌置5~7cm厚之混凝土壓層，保護防水層。花台區覆土前，先鋪設透水板，再鋪上不織布即可回填花土，讓花台不易因透水不良而造成積水或漏水現象。



工法簡介

地下室防潮工法

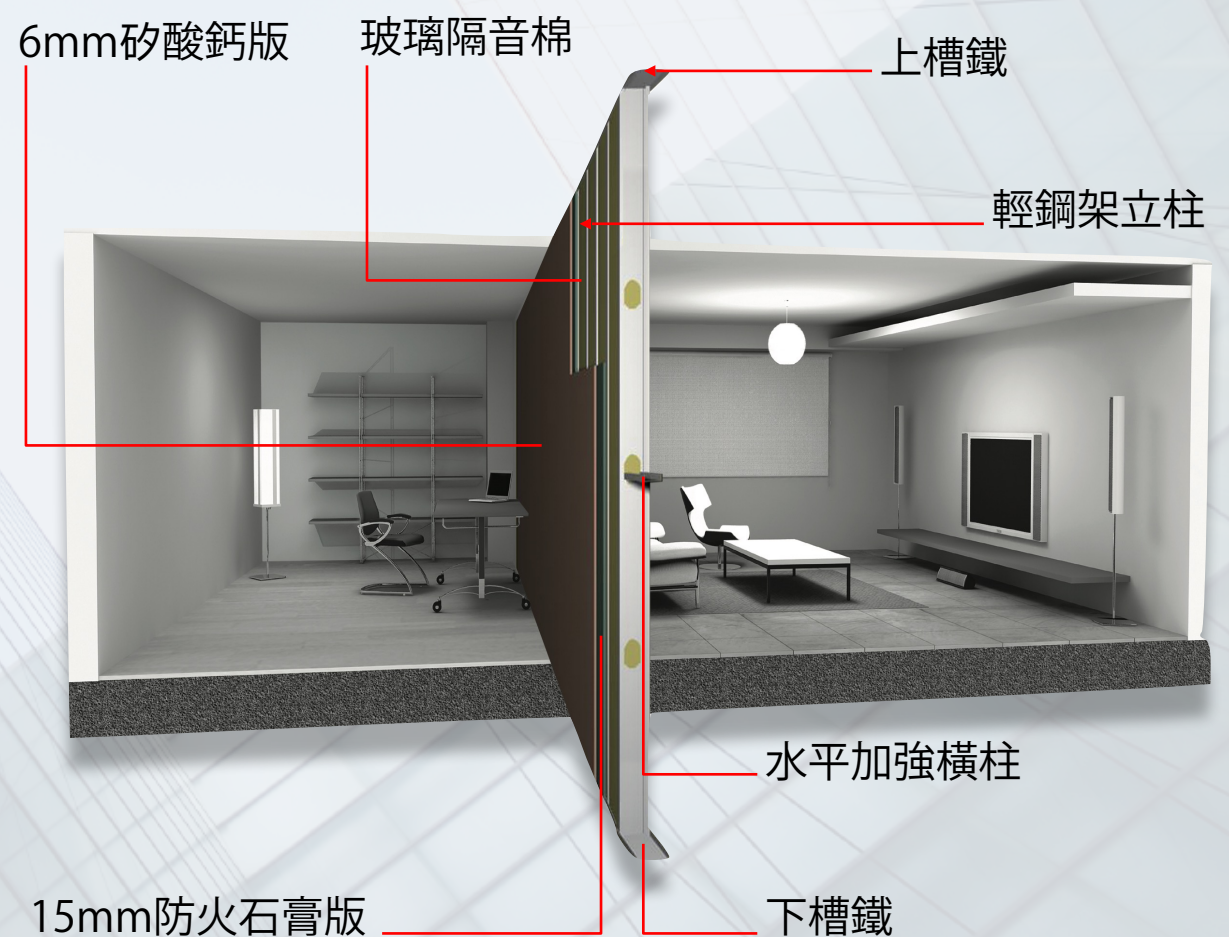
於地下室筏基各區間以連通管銜接至廢水池，可有效阻絕地下室溼氣，避免影響停車場硬化地坪之品質。採用成本極高的複式壁工法並設計邊溝排水，有效隔絕潮氣及導引露水至地下室廢水池中，以確保地下室空間乾燥，有效延長機具設備壽命。



工法簡介

輕質隔間牆工法

1. 內建抗震輕鋼架，外覆15mm防火石膏板加6mm矽酸鈣板雙層厚實感，內填充隔音棉，隔音防火厚實。
2. 輕鋼架隔間牆結構尺寸減少，室內空間面積相對變大，空間變化最容易及節省成本。



本圖示僅為室內輕質隔間牆（不含浴廁及廚房隔間）

工法簡介

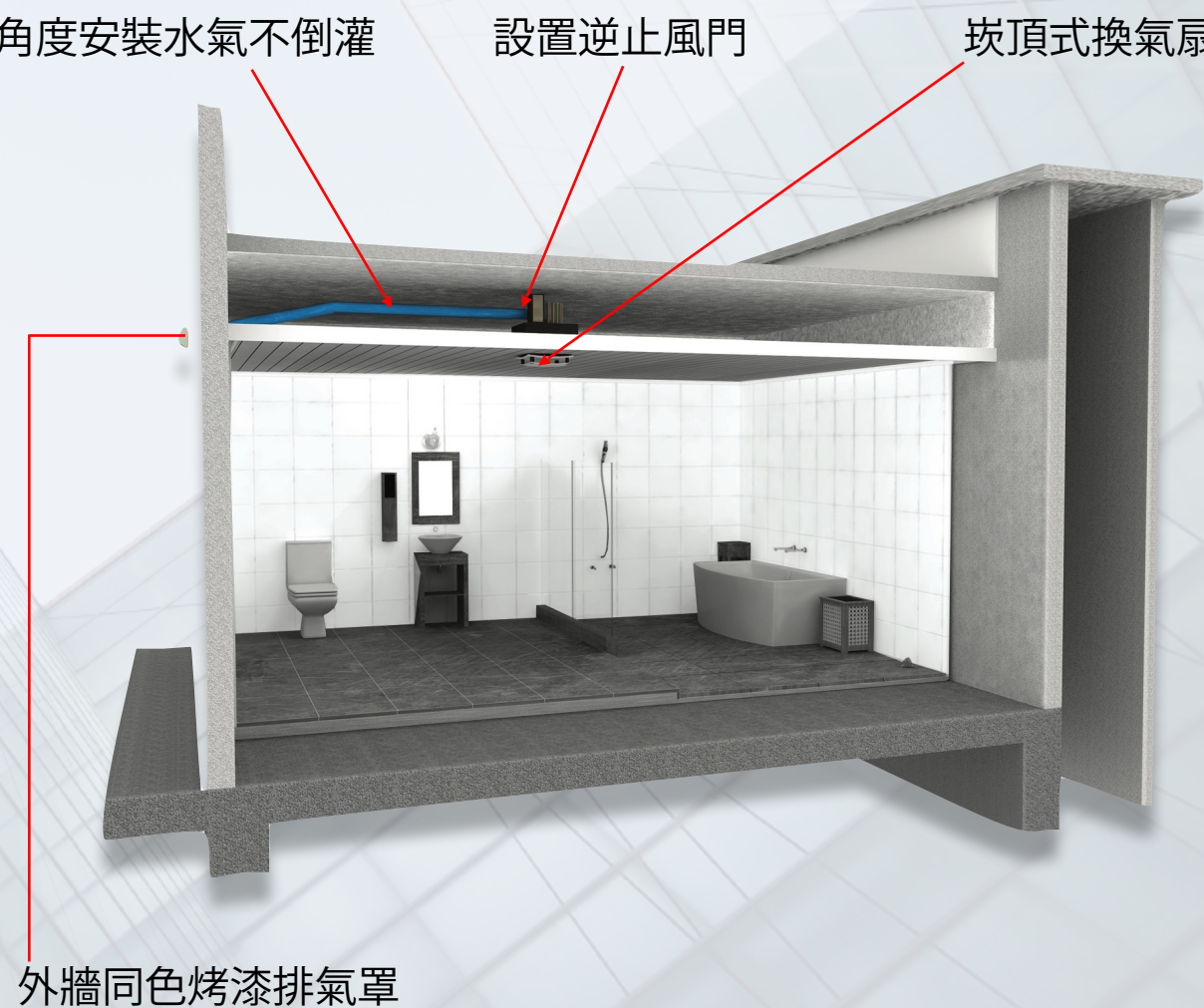
浴廁通風工法

浴廁抽風當層排放，保持空氣清新

傾斜角度安裝水氣不倒灌

設置逆止風門

嵌頂式換氣扇

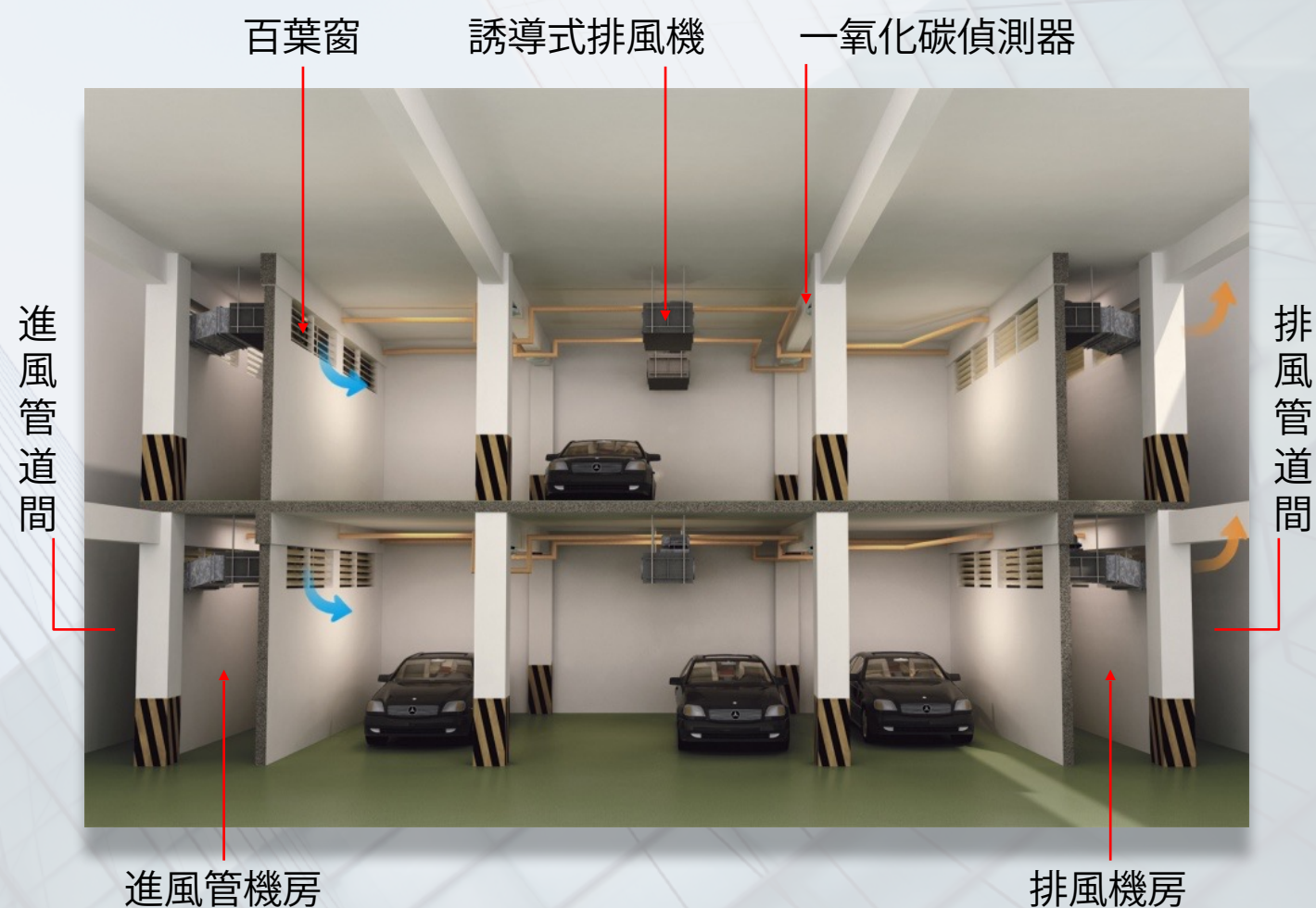


外牆同色烤漆排氣罩

工法簡介

地下室通風工法

地下室加設一氧化碳偵測器，24小時監控，若地下室一氧化碳濃度超過標準值，誘導式排風機及排風機開啟運轉，將停車場廢氣排出；進風管道間不斷補充新鮮空氣，維持停車場空氣品質。



工法簡介

雙水槽潔淨工程

本案屋頂水箱採用隔離式雙水槽，水箱上方加鎖避免入侵，水位電極棒於清洗或維修時相互更換，並將蓄水池特別架高30cm，有效避免可能受到污染的任何機會。

